

ZÁPIS
ze Zastupitelstva obce Branice č. 33 konaného dne 30.7.2026

Místo konání: Branice, budova TJ Sokol Branice

Začátek: v 18:30 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Stanislav Česka

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Miroslav Čáp

Neomluveni: -

Zapisovatel: Tomáš Česka

Ověřovatelé zápisu: Jana Zemanová, Miroslav Pícha

Starosta obce p. Stanislav Česka zahájil jednání, přivítal přítomné a hosty na jednání a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Zahájení, schválení programu jednání a určení ověřovatelů.

- 1) **Rozpočtové opatření č. 6/2026**
- 2) **Memorandum o spolupráci mezi Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a.s. a Obec Branice**
- 3) **Zásady prodeje obecních pozemků**
- 4) **Žádost o pronájem sálu v KD Branice**
- 5) **Žádost o odkoupení částí obecních pozemků v k.ú. Branice (pozemky parc.č. 726/1 cca 180 m², parc.č. 203/1 cca 50m², parc.č. 195/1 cca 60 m²)**
- 6) **Přidělení obecního bytu č. 2 v č.p. 88**
- 7) **Zásobování obyvatel pitnou vodou – obecní vodovod**
- 8) **Vyřízení petice proti návrhu změny č. 3 územního plánu v západní části obce Branice**

Starosta navrhl další body do programu zasedání OZ:

9) **Žádost o finanční dar pro SDH Branice – železný šrot**

Projednání návrhů na nové záležitosti

Dotazy

Ukončení zasedání

Hlasování o programu jako celku:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program byl schválen.

Návrh na určení ověřovatelů:

Hlasování o složení ověřovatelů:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Ověřovatelé byli schváleni.

1) Rozpočtové opatření č. 6/2026

Úvodní informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka dle přílohy č. 1.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupil zastupitel Tomáš Češka.

Usnesení č. 35/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2026 dle přílohy č. 1.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2) Memorandum o spolupráci mezi Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a.s. a Obec Branice

Informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

Usnesení č. 36/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** „Memorandum o spolupráci mezi Jihočeským vědeckotechnickým parkem, a.s. a Obcí Branice“. Spolupráce se bude týkat „Systému energetického poradenství v Jižních Čechách“ (č.5251500010) v rámci výzvy 15/2025: Poradenství pro samosprávy - krajská energetická centra. Obec Branice bude tímto využívat bezplatné odborné služby energetického manažera. Spolupráce se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2028. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

3) Zásady prodeje obecních pozemků

Úvodní informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili Kateřina Velková a Tomáš Češka.

Usnesení č. 37/2026

Zastupitelstvo obce Branice **stanovuje a schvaluje** níže uvedené zásady a pravidla prodeje obecních pozemků s platností od 30.7.2026.

* Zájemce o koupi pozemku z majetku obce - žádost o koupi podat písemně obecnímu zastupitelstvu (dále jen OZ) – součástí žádosti snímek katastrální mapy či geometrický plán (pokud je potřeba vyměření pozemku, žadatel dodá geometrický plán před schválením prodeje)

- * OZ schválí záměr prodeje - vyvěsí záměr prodeje dle platné legislativy vyhláškou – minimálně 15 dní
- * pokud se nejedná o ucelený pozemek, ale jen část - zájemce si zajistí geometrický plán
- * po uplynutí vyvěšení záměru prodeje OZ předloženy nabídky – a zájemcem dodaný platný geometrický plán, výpis z LV včetně snímku a znalecký posudek - schválení prodeje OZ – zájemce písemně informován
- * ceny prodeje se řídí cenami v místě obvyklými, pokud OZ nestanoví jinak
- * obec zajistí schválení stavebního úřadu s dělením pozemku (v případě dělení parcel), podklady k nabývacím titulům, výpisy z usnesení o prodeji atd.
- * sepsání smlouvy si zajistí zájemce o koupi
- * vypracovanou smlouvu předložit statutárnímu zástupci obce – starostovi k podepsání, není již třeba schvalovat OZ, na základě předchozího usnesení OZ o prodeji může starosta podepsat
- * veškeré náklady s uzavřením smlouvy, vkladem do katastru a znalecký posudek hradí zájemce (kupující)
- * výjimky z těchto pravidel musí odsouhlasit při konkrétním prodeji obecní zastupitelstvo
- * pokud nebude schválený prodej zrealizován do jednoho roku od data schválení z důvodů nečinnosti zájemce o koupi, je nutno znovu prodej včetně ceny schválit zastupitelstvem obce

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

4) Žádost o pronájem sálu v KD Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupila Kateřina Velková.

Usnesení č. 38/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** žádost o pronájem sálu v KD Branice pro SDH Bojenice na akci „vzpomínková diskotéka z devadesátých let“. Akce proběhne 22.8.2026. Výše nájemného je stanovena na 12.100,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

5) Žádost o odkoupení částí obecních pozemků v k.ú. Branice (pozemky parc.č. 726/1 cca 180 m2, parc.č. 203/1 cca 50m2, parc.č. 195/1 cca 60 m2)

Úvodní informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 39/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje částí obecních pozemků v k.ú. Branice (pozemky parc.č. 726/1 cca 180 m2, parc.č. 203/1 cca 50m2, parc.č. 195/1 cca 60 m2).

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

6) Přidělení obecního bytu č. 2 v č.p. 88

Informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

Usnesení č. 40/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** přidělení obecního bytu pí. S. Luskové s účinností od 1.8.2026 při splnění podmínek NV112/2019 Sb..

Hlasování:

Pro 5, proti 0, zdržel se 1
Usnesení bylo přijato.

7) Zásobování obyvatel pitnou vodou – obecní vodovod

Úvodní informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupil Miroslav Pícha a Kateřina Velková.

Usnesení č. 41/2026

Zastupitelstvo obce Branice **bere na vědomí** žádost občanů obce Branice o projednání problematiky zásobování obyvatel části Branice vodou (č.p. 111, č.p. 38, č.p. 17, č.p. 54, č.p. 38, č.p. 43). Návrh řešení: Bude pokračováno v technickém šetření na vodovodním řadu, viz. Usnesení č. 34 ze dne 15.6.2026.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

8) Vyřízení petice proti návrhu změny č. 3 územního plánu v západní části obce Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupil Tomáš Češka a Kateřina Velková.

Usnesení č. 42/2026

Zastupitelstvo obce Branice

I. bere na vědomí

obsah předané „petice proti návrhu změny č. 3 územního plánu v západní části Branice, která se týká pozemků č. 208, 234/4 a 234/8 a proti výstavbě fotovoltaické elektrárny v k.ú. Branice v západní části“,

II. předává

petici jako požadavek velké skupiny občanů Obce Branice pořizovateli zprávy o uplatňování územního plánu Branice, kdy součástí návrhu této zprávy je právě zadání návrhu změny č. 3 územního plánu Branice dle ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona,

III. pověřuje

starostu, coby určeného zastupitele, aby zohlednil požadavek petice, tj. z návrhu zadání změny č. 3 bude vypuštěna věta „případně bude vymezena speciálně k tomu určená plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů západně od intravilánu obce na obecních pozemcích parc. č. 234/4, 234/7 v k.ú. Branice [609307], případně dalších.“, a dále bude z návrhu zadání změny č. 3 vypuštěn bod 2., písm. x), týkající se prověření zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 234/4, 234/8 a 208 v k.ú. Branice,

IV. ukládá

starostovi obce písemně informovat Markétu Kučerovou jako zastupující osobu o přijatém usnesení zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

9) Žádost o finanční dar pro SDH Branice – železný šrot

Informace k bodu podal starosta obce Stanislav Češka.

Usnesení č. 43/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** poskytnutí finančního daru za sběr železného šrotu pro SDH Branice ve výši 2.800,-Kč.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

Diskuse:

F. Novák navrhl k bodu č. 7, že by možným řešením bylo vytvoření uzavřeného okruhu v síti pro dodávku vody.

V. Bohatý vystoupil k řešení bodu č. 8.

P. Kril uvedl, že v okolí jeho bydliště jsou po sečení obecních pozemků hromady trávy. Starosta uvedl, že situaci prověří a bude řešit.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Pícha

Jana Zemanová

Starosta obce: Stanislav Češka



V Branícih dne: 30.7.2026

