

Městský úřad Milevsko
Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

Stavební úřad BRANICE

okres Písek

Došlo: 17-06-2026

Číslo jednací: OB - 0319/2026

334-1/10, 1/1

UID: VITMILVD_274114
Spisová značka: SZ MM 23683/2026 ORR/Nov
Čj.: MM 26445/2026 ORR/Nov
Vyřizuje: Jaroslava Novotná, Dipl. tech.
Tel.: 382 504226

Milevsko 15.06.2026



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184 až § 187 stavebního zákona a podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.05.2026 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje Elektromontáže Milevsko s.r.o., IČO 02030365, Kovářov 101, 398 55 Kovářov, kterou zastupuje Marie Kovandová, Hrazánky 40, 399 01 Hrazany (adresa pro doručování Lipová cesta č.p. 736, 399 01 Milevsko 1) na základě předložených plných mocí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

1030095698 Branice vodárna, p.č.st.164, příp. kab.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 120, parc. č. 65/22, parc. č. 65/47, parc. č. 65/48, parc. č. 65/51, parc. č. 65/67, parc. č. 65/72, parc. č. 537/38, parc. č. 729/15, parc. č. 729/31, parc. č. 729/40 v katastrálním území Branice.

Stavba obsahuje:**Základní technický popis stavby:**

- a) popis stávajícího stavu: p. č. st.107 je napájena slabým vedením z rozvodny ZD a dochází k častým výpadkům, k objektu vedle vodárny vede kabel AYKY, který má začátku hodnoty jako 4x35, ale na konci je to 4x16, proto je nutné kabel v trase vyměnit za silnější.
- b) popis navrženého stavebně techn. a technolog. řešení: Ze stávajícího pilíře SR642 S023551 odpojit stávající kabel AYKY 4x35 (AYKY 4x16) směr vodárna. Nový kabel NAYY 4x150 povede z pilíře SR642 řízeným protlakem pod silnicí až na konec p. č. 65/22. Kabel bude uložen do chráničky DN110. Od p. č. 65/1 bude provedena výměna kabelu AYKY 4x35 (AYKY 4x16) za nový kabel NAYY 4x150 ve stávající trase. Kabel NAYY 4x150 bude zakončen v nové skříni N01 SS200, umístěné ve zdi p. č. st. 120 (vodárna) a uzemněna v délce 50 m. Bude připojeno a odjištěno stávající AYKY 4x16 pro SP100 na budově p. č. st.107. Pod potokem bude kabel uložen v chráničce 1 m pod nivelitou dna potoka. Křížení na obou březích bude osazeno označníky.
- Napojení na stávající technickou infrastrukturu: kabelové vedení NN – nový kabel 1-NAYY-J 4x150.
- Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: kabelové vedení NN – délka výkopu pro novou kabelovou přípojku 260 m, kabel 1-NAYY-J 4x150 267 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby vedené v evidenci elektronické dokumentace, kterou vypracoval v březnu 2022 autorizovaný projektant Milan Krejčí (ČKAIT 0013280) Elektromontáže Milevsko s.r.o. Kovářov 101, 398 55 Kovářov, podepsaný elektronickým autorizačním razítkem.
2. Umístění a vzdálenosti od hranic pozemků dle zakótované situace úpravy vedení NN výkres C3_1 a C3_2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.10.2026.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku před užíváním stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Z hlediska zákona o odpadech budou všechny odpady vzniklé při stavbě využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
9. V souladu s ustanovením § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné úpravě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zaručení požární bezpečnosti, hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti užívání a ochrany hluku).
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky – je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození (platí i pro nadzemní inženýrské sítě). V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky v závazném stanovisku **Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí ze dne 01.12.2025 pod č.j.: MM 50328/2025 OŽP/Bar:**

A. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny),

Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2).

B. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1.

Orgán ochrany přírody příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 s působností dle § 77 odst. 1 písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK), dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává: souhlasné závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zákona OPK k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“).** Zásah do VKP bude spočívat v realizaci záměru „**1030095698 Branice vodárna, p. č. st. 164, příp. kab.**“, který bude v části trasy veden 1 m pod nivelitou Branického potoka. Z pohledu zákona OPK je v vodní tok významným krajinným prvkem, ekologicky hodnotnou částí místní krajiny, utvářejícím typický vzhled krajiny a přispívajícím k udržení její stability.

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 7 odst. 2) a § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou podala dne 07.11.2025 **EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole** (dále jen "žadatel"), uděluje souhlas **podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona** ke stavbám na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, týkající se záměru s názvem „**1030095698 Branice vodárna, p. č. st. 164, příp. kab.**“. Záměr kříží drobný vodní tok Branický potok IDVT: 10273698 v ř.km cca 1,510 na pozemku parc. č. 65/51 v k. ú. Branice.

Umístění a údaje o stavbě: Předmětem projektové dokumentace je odpojení kabelu ze stávajícího pilíře, který bude následně vyměněn za nový kabel NN v katastrálním území Branice. Nový kabel bude ukončen v nové skříně SS200 umístěné ve zdi pozemku parc. č. st. 120 v k. ú. Branice. Záměr kříží drobný vodní tok Branický potok IDVT 10273698 v ř. km cca 1,510 na pozemku parc. č. 65/51 v k. ú. Branice (ve správě Povodí Vltavy, státní podnik). V místě křížení bude kabel uložen v chrániče DN110, 1 m pod nivelitou dna potoka, a na obou březích potoka budou osazeny označnický.

Vodní tok:	Branický potok IDVT 10273698, IDVT 12007951
Správce toku:	Povodí Vltavy, státní podnik; správa se neurčuje
ČHP:	1-07-04-1170-1-00
Identifikátor útvaru	
povrchových vod:	HVL_1020 Bílinský potok od pramene po ústí do toku Lužnice
Orientační souřadnice S-JTSK:	X = 1117874, Y = 759068

Záměr „1030095698 Branice vodárna, p. č. st. 164, příp. kab.“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí (uvedeny výše) přípustný za těchto podmínek:

Budou dodrženy následující podmínky z vyjádření správce vodního toku, podniku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (zn. PVL-62095/2025/140 ze dne 04.11.2025):

- a) Požadujeme přizvat pracovníka Povodí Vltavy, státní podnik (Ing. M. Čihák, tel.: 602 887 167, email: miroslav.cihak@pvl.cz) ke kontrole provedených prací.
- b) Křížení toku bude provedeno dle ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ tzn. minimálně 1 m pod čistým opevněným dnem vodního toku, respektive pode dnem zatrubnění.
- c) V případě realizace přechodu vodního toku překopem požadujeme uvést koryto vodního toku do původního stavu – **doporučujeme provést protlak.**
- d) Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami.

A dále:

- e) Plánovaný záměr bude v blízkosti vodního toku proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací tak, aby nedošlo k poškození či zničení blízkého VKP.
- f) Z důvodu minimalizace zásahu do jednotlivých složek přírodního prostředí bude realizace projektu provedena s maximální šetrností k okolnímu prostředí, zejména k VKP vodní tok Branický potok, jeho koryta a jeho břehových partií a proběhne pouze tak, aby stavbou nebyla ohrožena či oslabena stabilizační funkce VKP.
- g) V průběhu prací nedojde k úniku nebezpečných látek do půdy nebo do vody.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Provozovatel stavby je povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu na pozemcích parc. č. 537/38, 65/22, 65/67, 65/72, 65/51 a 65/1 v k. ú. Branice došlo k co nejmenším škodám, provádět práce na těchto zemědělských pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí a ve vyjádření správce toku **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 04.11.2025 pod zn.: PVL-62095/2025/140:**

K povolení záměru a k souhlasu dle § 17 vodního zákona:

Souhlasíme s uvedeným záměrem „Branice vodárna, p.č. st. 164, příp. kab.“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Požadujeme přizvat pracovníka Povodí Vltavy, státní podnik (Ing. M. Čihák, tel.: 602 887 email: miroslav.cihak@pvl.cz) ke kontrole provedených prací.
2. Křížení toku bude provedeno dle CSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ tzn. minimálně 1 m pod čistým opevněným dnem vodního toku, respektive pode dnem zatrubnění.
3. V případě realizace přechodu vodního toku překopem požadujeme uvést koryto vodního toku do původního stavu - **doporučujeme provést protlak.**
4. Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 14.10.2025 pod zn.: 20208/2025:**

S realizací akce souhlasíme za následných podmínek:

Stavba bude připravena a provedena v souladu s příslušnými ČSN, TP a souvisejícími předpisy. Před zahájením prací si stavebník ověří existenci podzemních inženýrských sítí a zajistí si souhlasná stanoviska jejich správců.

Křížení silnice vedením inženýrských sítí bude provedeno bezvýkopovou technologií (protlakem, podvrtem, apod.) v hloubce min. 1,2 m bez poškození silničního tělesa.

Montážní jámy budou umístěny mimo silniční těleso.

POSTUP pro pokládku vedení se zásypem rýhy (případně montážních jam) mimo silniční těleso s okrajem rýhy do 0,3 m od vozovky:

Před pokládkou vedení a v průběhu hutnění bude provedena vizuální kontrola kvality (kontrola dna výkopu, posouzení vhodnosti materiálu pro zásep rýhy, posouzení zhutňovacího prostředku, posouzení dosaženého zhutnění) zápisem zodpovědného pracovníka z oboru (stavební dozor, projektant).

Vedení bude uloženo v chrániče do hloubky min. 1,0 m a označeno výstražnou folií. Do zóny obsypu sahající 30 cm nad temeno vedení a jeho ochrany bude použit štěrkopísek (frakce 0-22).

Zásep rýhy (v zóně zásypu) bude proveden z vhodného nenamrzavého materiálu dle TP (např. přírodní neupravená zemina z výkopu, pokud svými vlastnostmi vyhovuje požadavkům příslušných ČSN-EN, zlepšená, zpevněná nebo stabilizovaná zemina, kamenivo zpevněné cementem, podkladní (válcovaný) beton, materiál z odfrézovaných asfaltových vrstev, štěrkodrt' frakce 0-32, mechanicky zpevněné kamenivo) a hutněn po vrstvách 0,15 - 0,3 m. Povrch rýhy bude uveden do původního stavu.

Požadavky na dokladovou dokumentaci v průběhu stavby:

Záznamy o průběhu prací, hloubce uložení vedení a druhu použitého materiálu budou vedeny ve stavebním deníku.

K doložení hloubky uložení vedení a požadovaného postupu bude zhotovitelem pořízena názorná fotodokumentace.

V případě užití silničního tělesa komunikace III. třídy pro zřízení dočasného záboru (ve smyslu § 25 odst. 6, písm. c), Zákona 13/1997 Sb.) musí stavebník v dostatečném časovém předstihu (10 pracovních dní) zažádat o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru dopravy MU Milevsko s uvedením termínu (počtu dní) zvláštního užívání a rozsahu plochy záboru.

Min. 5 pracovních dní před termínem zvláštního užívání žadatel doloží SÚS JČK podklady pro vyhotovení **Smlouvy o zvláštním užívání**: povolení zvláštního užívání komunikace, situaci s rozsahem záboru, adresu (IC) žadatele s uvedením osoby oprávněné k podpisu smlouvy.

Smluvní finanční náhrada bude stanovena dle Pravidel pro nakládání s majetkem kraje, aktuálně činí 5 Kč/m²/den, min. 750 Kč.

Na základě povolení zvláštního užívání (a uzavřené smlouvy) převezme žadatel od cestmistra SÚS JČK (Bc. Petele, tel. 606 216 582) podpisem Protokolu zábozem dotčenou část silničního tělesa.

Nejpozději do 3 dnů po ukončení zvláštního užívání bude silniční těleso po předložení stavebního deníku, fotodokumentace, případně zápisů zodpovědné osoby protokolárně předáno cestmistroví.

Záruční doba úprav v silničním tělese nebo v pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje činí při dodržení výše uvedených podmínek 36 měsíců.

Případný zásah do stavby v jiném vlastnictví musí mít stavebník odsouhlasen s dotčeným vlastníkem.

Vyjádření má platnost pro všechny stupně povolovacího řízení včetně realizace akce a podmínky zde uvedené musí být součástí projektové dokumentace.

Pro vydání povolení ke stavbě má vyjádření platnost 2 roky ode dne vydání.

Pokud se bude předmětná akce dotýkat majetku v naší správě jiným způsobem, než je uvedeno v tomto stanovisku, požadujeme předložit upřesňující dokumentaci k vyjádření

16. Při provádění stavby musí být dodrženy uvedené podmínky ve vyjádření **Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Dopravní inspektorát** ze dne 26.09.2025 pod č.j.: KRPC-125452-2/ČJ-2025-020506-I:

Při stavbě budou dodrženy požadavky, které uvádíme níže:

- žádná zařízení spojená se stavbou nesmí být umísťována do rozhledových parametrů křižovatek a sjezdů, aby nebránila rozhledům. V rozhledech mohou být překážky jen do výše, kterou stanoví příslušné ČSN.
- zařízení spojené se stavbou musí být v bezpečné vzdálenosti od komunikace min. 0,5 nedocházelo k jeho poškození provozem na komunikaci.
- podchod pod komunikací bude realizovat protlakem, pokud to v daném místě jde realizovat a pokud to technologie stavby dovolí. Překopání komunikace bude povoleno výjimečně, nelze stavbu provést protlakem či podvrtem pod komunikací.
- k realizaci stavby bude zpracováno dopravně inženýrské opatření (dále jen DIO), aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. DIO musí zpracovat projektant s autorizací na dopravu, dopravní stavby, kdy jeho razítko bude na DIO otištěno. Poté bude DIO, a to včas před zahájením prací, předloženo k odsouhlasení na PČR, KŘP JČK, DI Písek s žádostí příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. PCR, KŘP JČK, DI Písek na tomto základě vydá předchozí souhlas dle zákona č. 13/1997 Sb., a vyjádření dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, včetně všech změn a doplňků, ke zvláštnímu užívání komunikace pro potřeby silničního správního úřadu. Dopravní značení dle návrhu DIO stanoví příslušný odbor regionálního rozvoje MěU Milevsko.

III. Stanoví podmínky pro užívání:

1. Dle § 230 odst. 3) stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, ale pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
2. Dle § 230 odst. 3) písm. b) stavebního zákona v oznámení o dokončení stavby stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje Elektromontáže Milevsko s.r.o., IČO 02030365, Kovářov 101, 398 55 Kovářov, kterou zastupuje Marie Kovandová, nar. 10.12.1972, Hrazánky 40, 399 01 Hrazany (adresa pro doručování Lipová cesta č.p. 736, 399 01 Milevsko 1) na základě předložených plných mocí

Odůvodnění:

Dne 27.05.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v následném řízení přezkoumal, zda je záměr v souladu:

- dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Řešené území se dle platných AZÚR JČK nachází mimo specifické osy a oblasti, mimo prvky ÚSES, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, mimo plochy, ve kterých je uloženo zpracování územní studie nebo regulačního plánu a není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením ani asanací. Záměr není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ve všech třech pilířích.

Podle platného územního plánu obce Branice záměr splňuje podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání území, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Branice.

- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 38 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 39 písm. d) stavebního zákona).

Záměr není prováděn na kulturní památce, v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Provedení záměru není v rozporu s požadavky stavebního zákona ani s platnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

- dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K záměru byla vydána stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení. Stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná. Dále byla k záměru vydána souhlasná vyjádření.

- Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové napojení na stávající dopravní. Připojení bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu.

- Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad posoudil účel stavby a dopady užívání na další okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o kabelové vedení NN, které není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, a vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání nebude mít na okolní prostory a stavby negativní účinky, které by překročily míru v místě obvyklou.

Účastníci byli stavebníkem předem vyzooměni o záměru kabelového vedení NN a jeho úprav a svůj souhlas potvrdili podpisem na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, sděleními, vyjádřeními a dalšími opatřeními:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí ze dne 01.12.2025 pod č.j.: MM 50328/2025 OŽP/Bar.

- Vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru regionálního rozvoje ze dne 06.10.2025 pod č.j.: MM 45221/2025 ORR/Dz a s.z.: SZ MM 43223/2025 ORR/Dz.
- Vyjádření CETIN a. s. ze dne 24.09.2025 pod č.j.: 266426/25.
- Vyjádření EG.D, s.r.o. (elektrická síť) ze dne 20.10.2025 pod zn. M18391-27170427, ze dne 16.10.2025 pod zn.: M18391-26408883.
- Vyjádření Gas Distribution s.r.o. ze dne 16.10.2025 pod zn.: M18391-26408927.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Písek, Dopravního inspektorátu ze dne 26.09.2025 pod č.j.: KRPC-125452-2/ČJ-2025-020506-I.
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 04.11.2025 pod zn.: PVL-62095/2025/140.
- Obec Branice ze dne 14.10.2025 pod č.j.: OB - 0393/2025.
- Sekce Majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 10.10.2025 pod č.j.: MO 903653/2025-1322 a s.z.: 206176/2025-1322/OÚZBR.
- Souhlasy účastníků řízení se stavbou na situačním výkresu (Zdeněk Šebek, Jaroslava Šebková, Zemědělské obchodní družstvo Branice, Petr Kloboučník, Petra Kloboučnicková, Jarmila Turková, Josef Dvořák, Ing. Otto Lhota, Roman Brázda, Ivana Havlíčková, Ing. Šárka Linhartová, Ing. Václav Machačka, Ing. Marie Macháčková, Dagmar Nováková, Iveta Sládková, Česká republika, kterou zastupuje Státní pozemkový úřad)
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.09.2025 pod zn.: E52488/25.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 24.09.2025 pod zn.: MW9910287250873989.
- ČD-Telematika a.s. ze dne 26.09.2025 pod č.j.: 2202544178.
- České radiokomunikace a.s. ze dne 25.09.2025 pod zn.: UPTS/OS/410983/2025.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 14.10.2025 pod zn.: 20208/2025.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 184 a § 187 stavebního zákona. Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů a stanovisek, dospěl Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný obecní stavební úřad, k závěru, že navrhovaný záměr je podle § 193 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území; s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a se stanovisky dotčených orgánů; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad se zabýval možnými důsledky umístění záměru na sousední pozemky a stavby na nich a na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že umístění a povolení navrhovaného záměru není v rozporu s veřejnými zájmy, navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Stavební úřad posoudil záměr a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí. Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, respektive § 182 stavebního zákona, jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni ke stavbám dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Branice, CETIN a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Česká republika, kterou zastupuje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Zdeněk Šebek, Jaroslava Šebková, Zemědělské

obchodní družstvo Branice, Petr Kloboučník, Petra Kloboučnicková, Jarmila Turková, Josef Dvořák, Ing. Otto Lhota, Roman Brázda, Ivana Havlíčková, Ing. Šárka Linhartová, Ing. Václav Machačka, Ing. Marie Macháčková, Dagmar Nováková, Iveta Sládková, Česká republika, kterou zastupuje Státní pozemkový úřad

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení je stanoven v § 182 stavebního zákona. Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona byl do řízení zařazen stavebník EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje Elektromontáže Milevsko s.r.o., IČO 02030365, Kovářov 101, 398 55 Kovářov, kterou zastupuje Marie Kovandová, nar. 10.12.1972, Hrazánky 40, 399 01 Hrazany (adresa pro doručování Lipová cesta č.p. 736, 399 01 Milevsko 1) na základě předložených plných mocí.

Dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Branice.

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem Roman Brázda, Ivana Havlíčková, Ing. Šárka Linhartová, Ing. Václav Machačka, Ing. Marie Macháčková, Dagmar Nováková, Iveta Sládková, Česká republika, kterou zastupuje Státní pozemkový úřad - jako vlastníci pozemku parc. č. 537/38 v katastrálním území Branice, obec Branice - jako vlastníci pozemků st. p. 120, parc. č. 729/15, parc. č. 729/40, parc. č. 829/31, parc. č. 65/47 v katastrálním území Branice, Josef Dvořák – vlastník pozemku parc. č. 65/67 v katastrálním území Branice, Ing. Otto Lhota, Jarmila Turková a Zemědělské obchodní družstvo Branice – vlastníci pozemku parc. č. 65/72 v katastrálním území Branice, Jarmila Turková a Zemědělské obchodní družstvo Branice – vlastníci pozemku parc. č. 65/51 v katastrálním území Branice, Petr Kloboučník a Petra Kloboučnicková – vlastníci pozemků parc. č. 65/48 a parc. č. 65/22 v katastrálním území Branice, na kterých má být záměr uskutečněn.

Dále dle § 182 písm. d) byl jako účastník řízení stanoven Zdeněk Šebek - jako vlastník sousedních pozemků st. p. 147 a parc. č. 65/17 v katastrálním území Branice.

Do okruhu účastníků řízení byl dle § 27 odst. 2 správního řádu dále zahrnut vlastníci sítě technické infrastruktury, která se nachází na pozemku, na kterém se umísťuje navržená stavba nebo navržená stavba s touto sítí přichází do střetu nebo je v její blízkosti. Dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení (CETIN a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava a Správa a údržba silnic Jihočeského kraje).

Stavební úřad usoudil, že nemohou být rozhodnutím dotčena práva další osob.

Současně stavební úřad posoudil účel stavby a dopady užívání stavby na další okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků v rozsahu, kterých se rozhodnutí stavby týká. Práva ostatních vlastníků sousedních staveb, popřípadě toho, kdo k nim má právo odpovídající věcnému břemenu, nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeny. Ověření vlastnického či jiného věcného práva k pozemkům a stavbám pro účely stanovení účastníků řízení provedl stavební úřad naposledy ke dni vydání rozhodnutí ověřením v katastru nemovitostí dálkovým způsobem.

Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek účastníků řízení: Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozorňujeme na:

- Vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru regionálního rozvoje ze dne 06.10.2025 pod č.j.: MM 45221/2025 ORR/Dz a s.z.: SZ MM 43223/2025 ORR/Dz.
- Vyjádření CETIN a. s. ze dne 24.09.2025 pod č.j.: 266426/25.
- Vyjádření EG.D, s.r.o. (elektrická síť) ze dne 20.10.2025 pod zn. M18391-27170427, ze dne 16.10.2025 pod zn.: M18391-26408883.
- Obec Branice ze dne 14.10.2025 pod č.j.: OB - 0393/2025.

otisk úředního razítka

Jaroslava Novotná, Dipl. tech.
referentka Odboru regionálního rozvoje

Toto povolení záměru musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Elektronicky vyvěšeno dne: **10-06-2026** Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha: koordinační situační výkres C3_1, C3_2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000,- Kč byl zaplacen. (Sleva na poplatku na základě § 9 zákona č.634/2004 Sb. zákon o správních poplatcích).