

ZÁPIS
ze Zastupitelstva obce Branice č. 32 konaného dne 15.6.2026

Místo konání: Branice, budova TJ Sokol Branice
Začátek: v 18:03 hodin
Zasedání řídil: starosta obce p. Stanislav Češka
Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

Omluveni:
Neomluveni: -
Zapisovatel: Miroslav Čáp
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Češka, Kateřina Velková

Starosta obce p. Stanislav Češka zahájil jednání, přivítal přítomné a hosty na jednání a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Zahájení, schválení programu jednání a určení ověřovatelů.

- 1) **Rozpočtové opatření č. 2/2026**
- 2) **Rozpočtové opatření č. 3/2026**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 4/2026**
- 4) **Rozpočtové opatření č. 5/2026**
- 5) **Schválení účetní závěrky za rok 2025 – Obec Branice**
- 6) **Schválení závěrečného účtu za rok 2025 - Obec Branice**
- 7) **Žádost o převod finančních prostředků do FOVK (Fond obnovy vodovodu a kanalizace) a schválení proplacení faktury**
- 8) **Žádost o příspěvek – TJ SOKOL Branice, z.s.**
- 9) **Žádost o příspěvek ZO ČSV Branice**
- 10) **Žádost o příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR**
- 11) **Dodatek č. 5 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0640959359/21**
- 12) **Žádost na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene „Branice, p.č. 84/1 příp. kab“**
- 13) **Žádost o rozšíření veřejného vodovodu k pozemku parc.č. 84/5 v k.ú. Branice**
- 14) **Ukončení nájemní smlouvy v obecním bytě č. 2, Branice č.p. 88**
- 15) **Vyhlášení záměru na směnu pozemků v k.ú. Branice**
- 16) **Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy – Obec Okrouhlá**
- 17) **Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030**
- 18) **Schválení porřízení zprávy o uplatňování územního plánu Branice**

Projednání návrhů na nové záležitosti
Dotazy
Ukončení zasedání

Starosta navrhl další body do programu zasedání OZ:

- 19) **Žádost o poskytnutí finančního daru pro SDH Branice**
- 20) **Žádost o příspěvek Diakonie Broumov-sociální družstvo**

21) Žádost o odstranění závady – vodovodní přípojka č.p. 39

Hlasování o programu jako celku:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Program byl schválen.

Návrh na určení ověřovatelů:

Hlasování o složení ověřovatelů:
Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Ověřovatelé byli schváleni.

1) Rozpočtové opatření č. 2/2026

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 14/2026

Zastupitelstvo obce Branice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.2/2026 dle přílohy č. 1.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

2) Rozpočtové opatření č. 3/2026

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 15/2026

Zastupitelstvo obce Branice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.3/2026 dle přílohy č. 2.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

3) Rozpočtové opatření č. 4/2026

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 16/2026

Zastupitelstvo obce Branice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.4/2026 dle přílohy č. 3.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4) Rozpočtové opatření č. 5/2026

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 17/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** rozpočtové opatření č.5/2026 dle přílohy č. 4.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5) Schválení účetní závěrky za rok 2025 – Obec Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 18/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** účetní závěrku bez výhrad za rok 2025- Obec Branice dle přílohy č. 5.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6) Schválení závěrečného účtu za rok 2025 - Obec Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 19/2026

Zastupitelstvo obce Branice **souhlasí** s celoročním hospodařením za rok 2025 a to bez výhrad dle

přílohy č. 6.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

7) Žádost o převod finančních prostředků do FOVK (Fond obnovy vodovodu a kanalizace) a schválení proplacení faktury

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 20/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** převod finančních prostředků do FOVK (Fond obnovy vodovodu a kanalizace) ve výši 150 000 Kč a současně **schvaluje** proplacení faktury č. 1260257 ve výši 95 730 Kč.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

8) Žádost o příspěvek – TJ SOKOL Branice, z.s.

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 21/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** příspěvek pro TJ Sokol Branice z. s. ve výši 30 000 Kč na údržbu sportovního hřiště za rok 2025.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

9) Žádost o příspěvek ZO ČSV Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 22/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** příspěvek pro ZO ČSV Branice ve výši 15 000 Kč na činnost spolku na rok 2026.

Hlasování:

Pro 6, proti 1, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

10) Žádost o příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 23/2026

Zastupitelstvo obce Branice **neschvaluje** příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

11) Dodatek č. 5 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0640959359/21

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 24/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** dodatek č. 5 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0640959359/21 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

12) Žádost na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene „Branice, p.č. 84/1 příp. kab“

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 25/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** žádost na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene „Branice, p.č. 84/1 příp. kab.“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

13) Žádost o rozšíření veřejného vodovodu k pozemku parc.č. 84/5 v k.ú. Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 26/2026

Zastupitelstvo obce Branice **bere na vědomí** žádost o rozšíření veřejného vodovodu k pozemku parc.č. 84/5 v k.ú. Branice.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

14) Ukončení nájemní smlouvy v obecním bytě č. 2, Branice č.p. 88

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 27/2026

Zastupitelstvo obce Branice **bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy v obecním bytě č. 2, Branice č.p. 88, **paní D. Lacišové.**

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

15) Vyhlášení záměru na směnu pozemků v k.ú. Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 28/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** vyhlášení záměru na směnu pozemků v k.ú. Branice. Směna pozemků je plánována následovně:

- Pozemek ve vlastnictví obce Branice LV č. 1 (č. 373/25, výměra 13 552 m²)

- Pozemky ve vlastnictví **pan J. Beneš, Písek** LV č. 312 (729/35 o výměře 99 m², 584/1 o výměře 2 331 m², 65/74 o výměře 2 290 m², 65/81 o výměře 1 763 m²)

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 1
Usnesení bylo přijato.

16) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy – Obec Okrouhlá

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 29/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy – Obec Okrouhlá a pověřuje starostu obce k podpisu dohody.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

17) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 30/2026

Zastupitelstvo obce Branice **stanovuje** počet členů Zastupitelstva obce Branice na volební období 2026-2030 v počtu 7 členů zastupitelstva.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

18) Schválení pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 31/2026

Zastupitelstvo obce Branice

I. rozhodlo

o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Branice;

II. bere na vědomí

projednávaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Branice dle přílohy tohoto materiálu;

III. stanovuje

ad a) že pořizovatelem zprávy o uplatňování bude Obecní úřad Branice, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy se zástupcem pořizovatele Ing. arch. Radkem Bočkem,

ad b) že určeným zastupitelem pro pořízení zprávy o uplatňování a na ni navazující změny č. 3 územního plánu Branice bude starosta obce p. Stanislav Češka;

IV. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Branice podle požadavků stavebního zákona a následně projednaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Branice za uplynulé období let 2022-2026 předložit ke schválení Zastupitelstvu obce Branice.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Povinnost připravit zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období vyplývá z ustanovení § 106 stavebního zákona, kdy pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Za účelem vyhodnocení územního plánu zastupitelstvo na žádost pořizovatele určí určeného zastupitele, není-li určen na celé volební období. Územní plán Branice nabyl na účinnosti dne 27.04.2016, tedy cca před 10 lety.

V souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „stavební zákon“, o pořízení zprávy o uplatňování, vyplývá pro Obecní úřad Branice, coby pořizovatele dosavadního územního plánu a jeho změn, povinnost v součinnosti s určeným zastupitelem zpracovat návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace, kdy zpráva o uplatňování obsahuje zejména

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace, b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů, c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace, g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje. Dále toto ustanovení stavebního zákona stanovuje, že vyplyne-li z vyhodnocení podle předchozího odstavce, písm. e), potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny územně plánovací dokumentace, kdy na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny se použijí ust. § 88 až 90 stavebního zákona obdobně a kdy při pořizování změny územního plánu navazující na schválené zadání se dále postupuje podle § 91 až 105 stavebního zákona.

O pořizovateli zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období rozhoduje dle ust. § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona rada obce, zde ovšem Rada obce Branice není zřízena. Řeší to stavební zákon, protože přesná citace zní: „Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, rozhoduje o podání žádosti podle § 25 písm. b) anebo rozhoduje o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovacích činností podle § 46 odst. 2 písm. c)“. Proto se

navrhuje, aby pořizovatelem zprávy byl de iure Obecní úřad Branice, což zajistí také plnou kontrolu nad výkonem pořizovatelských činností, včetně způsobu vypořádání uplatněných požadavků dotčených orgánů, oprávněných investorů, sousedních obcí, občanů města, a případně dalších subjektů, do návrhu zprávy, kdy následně tento návrh vypořádání bude předkládán ke schválení zastupitelskému sboru obce Branice, aby na základě uzavřené smlouvy byl zástupcem pořizovatele Ing. arch. Radek Boček, bývalý vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihočeského kraje, který tuto funkci vykonává pro cca 30 obcí a měst v Jihočeském kraji.

Náklady na pořízení a zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Branice jsou, na základě příkazní smlouvy, 60 tis. Kč. Náklady na pořízení navazující změny č. 3 a na zpracování změny se budou odvíjet od množství zapracovaných podnětů a nyní je nelze predikovat, velmi orientačně lze předpokládat celkové navazující náklady na pořízení a zpracování změny č. 3 územního plánu Branice na cca 250-300 tis. Kč plus DPH. Přílohou tohoto materiálu je projednávaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Branice za uplynulé období let 2022-2026.

Příloha č. 7:

- projednávaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Branice za uplynulé období

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 1
Usnesení bylo přijato.

19) Žádost o poskytnutí finančního daru pro SDH Branice

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 32/2026

Zastupitelstvo obce Branice **schvaluje** finanční dar pro SDH Branice ve výši 30 274 Kč za sběr železného šrotu.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

20) Žádost o příspěvek Diakonie Broumov-sociální družstvo

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 33/2026

Zastupitelstvo obce Branice **neschvaluje** žádost o příspěvek Diakonie Broumov-sociální družstvo.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

21) Žádost o odstranění závady – vodovodní přípojka č.p. 39

Úvodní informace k bodu podal starosta obce p. Stanislav Češka.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení č. 34/2026

Zastupitelstvo obce Branice **bere na vědomí** žádost o odstranění závady-vodovodní přípojka č.p. 39. Bude provedeno technické šetření na vodovodním řadu a uvedené přípojce v dané lokalitě.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

Diskuse:

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Češka

Kateřina Velková

Starosta obce: p. Stanislav Češka 



V Branicích dne: 15.6.2026