

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Adresa místně příslušného pracoviště:

ÚZSVM, ÚP České Budějovice, referát Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek, tel. 382 763 251

Název druhu pozemk	Název způsobu využití pozemk	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
orná půda		Branice 609307, č. 155/1	190
orná půda		Branice 609307, č. 155/2	190
orná půda		Branice 609307, č. 162	190
trvalý travní porost		Branice 609307, č. 173/2	190
trvalý travní porost		Branice 609307, č. 173/3	190
orná půda		Branice 609307, č. 358/1	193
orná půda		Branice 609307, č. 358/2	193
vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Branice 609307, č. 374/3	193
orná půda		Branice 609307, č. 155/1	190
orná půda		Branice 609307, č. 155/2	190
orná půda		Branice 609307, č. 162	190
trvalý travní porost		Branice 609307, č. 173/2	190
trvalý travní porost		Branice 609307, č. 173/3	190
orná půda		Branice 609307, č. 358/1	193
orná půda		Branice 609307, č. 358/2	193
vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Branice 609307, č. 374/3	193
orná půda		Branice 609307, č. 626	192

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název
Písek	Branice	Branice	OFO		Petřík Jaroslav
Písek	Branice	Branice	OFO		Petřík Jaroslav
Písek	Branice	Branice	OFO		Petřík Jaroslav
Písek	Branice	Branice	OFO		Petřík Jaroslav
Písek	Branice	Branice	OFO		Petřík Jaroslav
Písek	Branice	Branice	OFO		Řežábek Václav
Písek	Branice	Branice	OFO		Řežábek Václav
Písek	Branice	Branice	OFO		Řežábek Václav
Písek	Branice	Branice	OFO		Petříková Anna
Písek	Branice	Branice	OFO		Petříková Anna
Písek	Branice	Branice	OFO		Petříková Anna
Písek	Branice	Branice	OFO		Petříková Anna
Písek	Branice	Branice	OFO		Petříková Anna
Písek	Branice	Branice	OFO		Řežábková Barbora
Písek	Branice	Branice	OFO		Řežábková Barbora
Písek	Branice	Branice	OFO		Řežábková Barbora
Písek	Branice	Branice	OFO		Jeřábková Jindřiška

OPSUB - adresa	ID vlastnictv	Podíl čitate	Podíl jmenovate	Parcela - výměra
Stehlovice 23	1472989305	1	2	1057
Stehlovice 23	1472989305	1	2	83
Stehlovice 23	1472989305	1	2	3291
Stehlovice 23	1472989305	1	2	165
Stehlovice 23	1472989305	1	2	1086
Dobrotín, 37881 Staré Město pod Landštejn	1472993305	1	2	1296
Dobrotín, 37881 Staré Město pod Landštejn	1472993305	1	2	1553
Dobrotín, 37881 Staré Město pod Landštejn	1472993305	1	2	128
Stehlovice 23	1472990305	1	2	1057
Stehlovice 23	1472990305	1	2	83
Stehlovice 23	1472990305	1	2	3291
Stehlovice 23	1472990305	1	2	165
Stehlovice 23	1472990305	1	2	1086
Dobrotín, 37881 Staré Město pod Landštejn	1472994305	1	2	1296
Dobrotín, 37881 Staré Město pod Landštejn	1472994305	1	2	1553
Dobrotín, 37881 Staré Město pod Landštejn	1472994305	1	2	128
Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha	1472992305	1	1	6264